

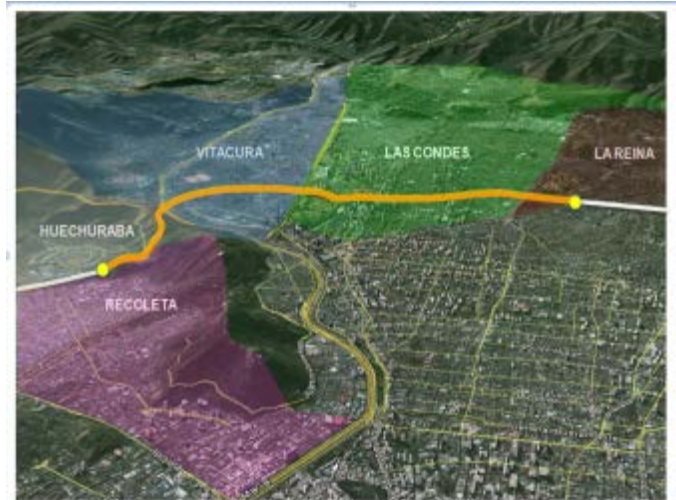
1. Antecedentes Generales del Contrato de Concesión

Nombre del Contrato	Concesión "Américo Vespucio Oriente: Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales".
Concesionaria	Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 133 del 31.01.2014
Publicación Diario Oficial	13 de Marzo de 2014
Emplazamiento del Proyecto	Comunas: Huechuraba, Recoleta, Vitacura, Las Condes, y La Reina, en la Región Metropolitana
Inicio de la Concesión	13 de Marzo de 2014
Inicio Etapa Construcción	13 de Marzo de 2014
Plazo máximo de la Concesión	540 meses (45 años)
1ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°3386/(Exento) tramitada el 26.08.15, y Decreto Supremo MOP N°290 del 14.10.15, tramitado el 22.12.15. Aumentó en 90 días los Hitos o porcentajes de avance.
2ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°1381/(Exento) tramitada el 31.05.17, y Decreto Supremo MOP N°86 del 01.08.17, publicado en el Diario Oficial el 26.10.17. Suspendió por 6 meses ciertas obligaciones contractuales
3ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite. Incorporó cambios y nuevas obras, y amplió los plazos de los hitos de avance en 9 meses para el Hito del 15% y en 10 meses para los otros hitos y la PSP.
Puesta en Servicio Provisoria	12-Abril-2022 Modificada por Res. DGOP N°1417/(Exento) y Decreto Supremo MOP en trámite.
Puesta en Servicio Definitiva	12-October-2022 (6 meses desde obtención de la PSP)
Entrega infraestructura Preexistente	23 de Mayo de 2014

Presupuesto Oficial (UF)	U.F. 21.900.000.- (MM UF 21,9)
Inspector Fiscal	Rodrigo Richmagüi Tomic. Resolución DGCOP N° 44 del 14.08.2018
Asesoría IF	Zañartu Ingenieros Consultores SpA Res. DGOP N° 113 del 17.07.14, terminada de Tramitar la DGOP el día 13.08.14.

El proyecto "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Av. El Salto - Príncipe de Gales" se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Recoleta, Huechuraba, Vitacura, Las Condes y La Reina. Consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana con una longitud aproximada de 9 Km.

Localización del Proyecto



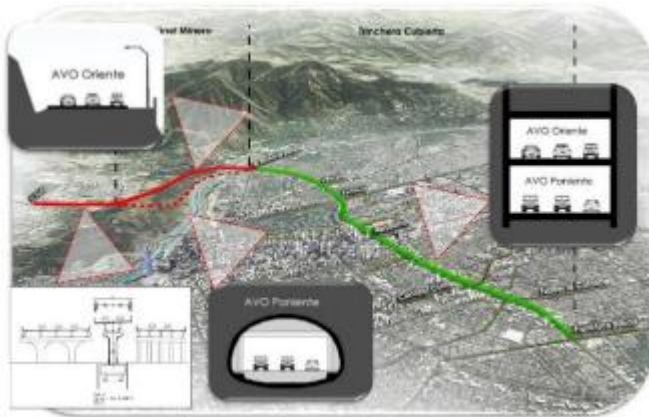
Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de tres pistas por sentido en casi toda su extensión. En particular, desde el sector de El Salto hasta el sur del Puente Centenario, se proyecta la ejecución de un Viaducto de 1.290 m y un túnel de tres pistas diseñado para el tránsito del poniente al oriente.

Por su parte, para el tránsito en sentido oriente - poniente, se contempla el mejoramiento de la vialidad preexistente en superficie de La Pirámide.

Respecto del resto del trazado, el cual se extiende desde el sur del Puente Centenario por el norte, hasta Príncipe de Gales por el sur, se proyectan 2 calzadas de tres pistas en solución subterránea, hasta las inmediaciones de Avda. Francisco Bilbao por el sur.

Asimismo el proyecto prevé la construcción de nuevas obras de urbanismo y paisajismo, y la intervención de las pistas en superficie de la Avenida Américo Vespucio entre el Puente Centenario y Av. Francisco Bilbao, configurándolas en dos calzadas de dos pistas cada una, en la mayor parte del trazado.

Lámina Esquemática del Proyecto



El plazo de la concesión es variable de acuerdo a los ingresos de la Sociedad Concesionaria ($VPI \geq ITC$), con un plazo máximo de 540 meses. El plazo total para la construcción de las obras, que incluye la fase de ingeniería, es de 78 meses más 90 días (Res. DGOP N°3386) y más 16 meses (Res. DGOP 1417) el cual vence el 12 de abril de 2022.

Descripción de las Obras a Realizar

Para efectos administrativos del Contrato de Concesión, en el Art. 1.3 de las BALI se ha sectorizado el Proyecto a ejecutar de acuerdo a lo siguiente:

• **Sectores del Proyecto**

Sector	Descripción	Dm Inicial	Dm Final	Largo
1	El Salto - Puente Centenario	0.000	3.368	3.368
2	Puente Centenario - Príncipe de Gales	3.368	9.057	5.689

La Concesión considera además, para cada uno de los sectores del proyecto, la conservación y mantenimiento tanto de las obras preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las BALI.

• **Modificaciones del Contrato de Concesión**

Mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite, se modificó el Contrato de Concesión, lo que implica el desarrollo de la ingeniería de una serie de obras; la ejecución y mantención de la conexión de AVO I y AVO II; el aumento en 10 meses del plazo de la PSP e hitos de avance; la modificación de la entrega de los plazos de los terrenos (80% y 100%) y de los estacionamientos de la Escuela Militar; y finalmente desarrollar el denominado "Estudio de Actualización de Demanda y Evaluación Social".

2. Cronología del Contrato

• **Plazos y Porcentajes de las Declaraciones de Avance de Obras**

Sector	Descripción	Porcentaje de Avance (Fecha)			
		15%	40%	60%	80%
1 y 2	El Salto - Príncipe de Gales	12.03.19	11.02.20	12.11.20	12.07.21

(1) Los porcentajes de Avance de los Sectores 1 y 2 han sido modificados por 3ª vez mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite.

• **Plazos Puesta en Servicio Provisoria**

Sector	Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria (Meses)
1 y 2	12.04.2022 Modificada por 3ª vez mediante Resolución N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite.

• **Avances de los Proyectos de Ingeniería de Detalle**

➤ **Sector 1: El Salto – Puente Centenario.**

Respecto del Sector 1, el proyecto vial fue aprobado el 06.11.2015. La IF envió sus observaciones a la entrega AB el 13.09.2018. Volumen 16E: la IF envió sus observaciones a la versión P el 25.09.2018. Volúmenes 16B, 16C y 16D, la SC respondió las observaciones el 13.09.2018. Volumen 16J, la SC entregó la versión G el 13.09.2018. Para las salidas de emergencia, la IF envió sus observaciones a la versión B del Volumen 16K-1.01 el 28.09.2018. Volumen 16K, la SC respondió las observaciones el 28.09.2018. Volumen 16N-3, la SC entregó la versión C el 13.09.2018. Viaducto (Volumen 17A), la SC respondió las observaciones de la IF a la versión Z el 14.09.2018.

Antecedentes de expropiación, la SC realizó compraventa en favor del Fisco del lote 1. Los lotes 2, 3 y 4 están tasados y en proceso de “dación de pago”. Los lotes 5, 6 y 7 están entregados a la SC y delimitados; el lote 5 tiene pendiente tema de letrero publicitario y el expropiado ha iniciado una acción judicial por el monto de indemnización. El Lote BN-1 está aprobado y será entregado una vez que el concesionario habilite el Punto Limpio Provisorio según acuerdo con Vitacura.

➤ **Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales**

Sobre el Sector 2, el proyecto vial fue aprobado el 10.07.15. La SC efectuó la entrega AE el 13.09.2018. Volúmenes 32A Colector Vitacura y 32B Colector Isabel La Católica, la IF envió sus observaciones a la entrega AE el 13.09.2018. Volumen 16C-1, la SC entregó la versión C el 13.09.2018. Salidas de emergencia (Volumen 16G-1.04), la SC respondió las observaciones el 28.09.2018. Además, la SC entregó la versión A del Volumen 21-C el 13.09.2018. Propuesta Alternativa para la trinchera cubierta doble: La IF envió sus observaciones a la entrega Q el 13.09.2018. Finalmente, la SC entregó la versión A del Volumen 16B-6 el 14.09.2018.

Los antecedentes de expropiación están aprobados con Informes de Tasación. Respecto a las consignaciones, hasta el momento existen 24 lotes tramitados Vía Expropiación, 5 lotes tramitados Vía Convenio y 1 lote adquirido a favor del Fisco, por parte de la SC. Respecto al Lote N°21-1, la SC solicitó mantener la suspensión del mismo. Los Lotes N° 12, 32, y 35, se encuentran desistidos a solicitud de la SC. Los Lotes N° 6, 17, 28 y 29, y luego el Lote 7, fueron informados a la SC, quien efectuó el pago de la indemnización. A la fecha, los Lotes N° 18, 21, 22, y 31, se encuentran reclamando montos por concepto de indemnización.

- **Plataforma Sistema BIM**

El 31.08.2018 la SC envía la Versión L del Plan de Implementación BIM, el que se encuentra en revisión por la IF, y también fue enviado a la Unidad de Ingeniería de la DGCOP para sus observaciones. El 28.03.2018 la SC informó a la IF la implementación de una nueva plataforma de acceso web a través de Aconex.

El avance, según la Sociedad Concesionaria, muestra que llegan al 100% los modelos de:

Sector 1: Portal Entrada Norte, Pique intermedio de Ventilación, Conexiones Cajón de Ventilación, TC Mapocho Fin S1, Aljibe, Sala Técnica 0+630 Portal

entrada Túnel Minero, Sala Técnica 0+630 Pique de Ventilación, Muro 7, Muro 8 TEM, Muros 1-2-3 TEM, Muros 4-5-6 TEM, Seguridad Vial, Iluminación, Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 19 modelos al 100%.

Sector 2: TM Nudo Kennedy, TC Ramales Nudo Apoquindo/Militares, TM Nudo Apoquindo, TC Nudo Kennedy Troncal, Seguridad Vial, Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 11 modelos al 100%.

- **Plataforma SIC-NS**

En cumplimiento del Art. 2.2.3.15.1 de las BALI, la SC entregó el 12.09.14 el documento con las especificaciones funcionales detalladas del SIC-NS. Luego de sucesivas revisiones de la IF y la Jefa de Proyectos CCOP, fue aprobado por la IF el 19.03.15. La SC envió la Versión 0 de este documento debidamente firmado por sus representantes legales el cual, previa validación, fue firmado por el IF el 13.04.15.

Luego, en cumplimiento del Art. 1.1 del Anexo N°4 de las BALI, la SC el 10.07.2015 entregó los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS. Al cabo de sucesivas revisiones de la IF, la Jefa de Proyectos CCOP y la División de Explotación CCOP, fueron aprobados el 21.01.16. El 09.05.16 la SC entrega dos copias de la Versión 0, ya firmada y aprobada por el IF, de los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS, para archivo en la IF.

- **Medioambiente**

El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°471/2017 favorable por parte del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana desde el 08.11.17. El inicio de las obras se ha materializado a partir del 13.11.17.

Este mes se aprobó el Plan de Manejo para la Instalación de Faena N°4 del Sector 2, y el PMCD asociado al desvío de tránsito por el inicio de las trincheras entre Vitacura y Espoz; y el PMCD asociado al desvío de tránsito por las conexiones de agua potable para el Punto Limpio Provisorio.

Se ha continuado con los trasplantes de árboles del Parque Vespucio, fruto del trabajo mancomunado con los Municipios, la Inspección Fiscal y la DGC.

- **Actividades de Construcción**

- **Sector 1: El Salto – Puente Centenario.**

- Instalación de Faenas n° 1 El Salto/Los Turistas: ha avanzado en su legalización de las acometidas y de los permisos sectoriales. Mantiene su avance la excavación de terreno para implantación de la planta de hormigón y viales de salida a Vespucio Norte (Cajón eje 21 del lazo de la Ciudad Empresarial).
- Viaducto El Salto y entorno: Avanzando la ejecución de las fundaciones Tramo 1(Excavación a mano, armado de pilotes y de fundaciones en cepas 1, 2, 3, 4 y 6).
- Sector Muro 8 subida a La Pirámide: Cambio postación eléctrica por parte de ENEL finalizada, incluidas conexiones. Placas del muro, con geostrap y relleno estructural avanzando con el ritmo del espacio disponible muy limitado. Se completó la fase 2 del desvío del poste SOS de Vespucio Norte, por lo que la salida de camiones quedó mejorada y más segura.
- Portal Norte Túnel a Pirámide: Terminadas la fortificación del anexo al portal y la implantación de la Instalación de faenas en el sector, incluido polvorín. A finales de septiembre quedó terminada la instrumentación para el monitoreo de TSC.
- Túnel La Pirámide: El 03.09.18 comenzó excavación tronco del túnel. Inicio en sección en roca fracturada con medios mecánicos (tipo IV), con avances de 1,5 m/día. Avance total de 19,50 metros (a la altura del cruce bajo el Canal de El Carmen, con una cobertura de unos 10 metros). La previsión de avance en roca más competente (tipo III), todavía no se ha producido por la fracturación existente en el macizo excavado.
- Punto Limpio Provisorio (en Av. Costanera Sur). En taller de fabricación la tensoestructura de resguardo de contenedores de reciclado y ejecutadas las fundaciones. El montaje de los módulos del edificio multiusos ha terminado, estando en plena recepción y aprobación por parte de la Municipalidad. También se han comenzado las obras para la ejecución de los arranques de agua potable y energía, que obligan a desvíos de tránsito en el entorno del cruce con Nueva Costanera, ya aprobados por SEREMITT, y también aprobados ya por SERVIU.

- **Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales**

- Instalación de Faenas: en servicio la n° 1 de Espoz y en ejecución la n° 2 de Cerro Colorado- Riesco.
- Perforación Pozos Aguas Andinas: Terminados los 150 m de los n° 2 y 4, ya en proceso de habilitación para pruebas de caudal. El pozo n° 1 en 90 m y el n° 3 en 104, continúan su ejecución.
- Matriz de agua Potable Aguas Andinas - tramo Candelaria Goyenechea-Av. Vitacura: terminada la colocación, pendiente conexiones (atrasado por cumplimiento de Normativa municipal y de la Superintendencia de Servicios, hasta el 14 de octubre). Ha comenzado la etapa 2 entre Francisco de Aguirre/Nueva Costanera y Candelaria
- Desvíos tránsito de Av. Kennedy: para ejecución de ramales de acceso desde Kennedy Poniente. Todavía sin autorización de SEREMITT, pues sigue a la espera de autorización de Costanera Norte por su planteamiento ante CCOP/MOP, de sus exigencias y reivindicaciones.
- Trasplante de árboles en temporada actual otoño/invierno: se consiguieron finalmente permisos de Vitacura y Las Condes en las zonas donde se han iniciado obras o se van a iniciar, terminándose a primeros de octubre, después de la ampliación aprobada de fechas para trasplantar. Ha avanzado con rapidez, y se espera terminar toda la campaña.
- Trincheras zona Vitacura: Ha comenzado la ejecución de pilotes (incluidas labores previas de preexcavación en bandejón, guía de pilotes, ejecución y traslado de armaduras premontadas de taller, etc...). El tramo es entre Av. Vitacura y Espoz-Candelaria Goyenechea.

- **Mantenimiento Infraestructura Preexistente**

En relación a la Conservación de la Infraestructura Pre-existente, el 23.02.17 la SC presentó la 7ª actualización del Plan de mantenimiento de la Infraestructura Preexistente, emitiendo la IF observaciones y la SC corrigiendo dicho Plan en varias iteraciones, estando a la espera de la respuesta de la SC a las observaciones enviadas por la IF el 11.06.18.



A continuación se muestra la labor de fiscalización de la Inspección Fiscal sobre la faja:



3.09.18 Trabajos de excavación túnel iniciados hoy.



4.09.18 Revisión de talud reforzado de muro 8.



5.09.18 Sector entre Dm 3780 y 3865 (Espoz), ya fue realizado retiro de material de escarpe.



6.09.18 Inspección con SC AVO, UMAT y Div. Const de DGC de obras Parque Vespucio



7.09.18 Proceso de descarga e instalación de escamas del muro TEM número ocho.



10.09.18 Se continúan con los trabajos de retiro de material del sector del eje 21.



11.09.18 Se inicia la colocación de hormigón proyectado del marco.I.



13.09.18 Frente de Túnel Sostenido vista nocturna



21.09.18 Excavación Pilotes sector 2



24.09.18 Excavación Túnel AVO.



Trabajos de trasplante y tala de árboles, Comunas de Vitacura y Las Condes



Trabajos de trasplante y tala de árboles, Comunas de Vitacura y Las Condes



Trasplante de árboles Ramal 5 A Kennedy frente a Centro Comercial, Comuna de Las Condes



Mantenimiento de piletas, Comuna de Las Condes



Riego y mantención del Parque Vespucio, Comuna de Las Condes



Trabajos en desvío de tránsito Punto Limpio Vitacura



Mantención de luminarias, Comuna de Vitacura



Trabajos en el interior del Parque Vespucio, Comuna de Vitacura



Habilitación de ciclovías Lado oriente y Poniente, Comuna de Vitacura