

ANTECEDENTES GENERALES

La Concesión “**Estaciones de Transbordo para Transantiago**” (en adelante, ETT) comprende la construcción, mantenimiento y explotación de 35 ETT, ubicadas en la Región Metropolitana, de las cuales 34 están en operación, conformadas por 212 paraderos, integrando un sistema coordinado de andenes emplazados en la vía pública, que incluye las facilidades necesarias para hacer más expedito y seguro el desplazamiento de los peatones.

Esta Infraestructura facilita la transferencia de pasajeros entre los distintos servicios, ya sea entre buses Troncales y Locales o con el Metro.

De las 34 ETT en explotación, 24 fueron construidas por la Sociedad Concesionaria (SC) y 10 por el SERVIU, cuya mantención y explotación es responsabilidad de la SC, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.4 de las Bases de Licitación (BALI).

Las principales obras asociadas a las ETT son: Andenes y refugios, pasos peatonales a nivel, iluminación e instalación eléctrica, obras de drenaje de aguas lluvias, semaforización, paisajismo, áreas de circulación peatonal y accesibilidad para peatones, incluyendo personas con movilidad reducida.

Nombre del Contrato	:	Estaciones de Transbordo para Transantiago (ETT)
Sociedad Concesionaria (SC)	:	Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas SA
Decreto de Adjudicación	:	D.S MOP N° 54 de fecha 26 de Enero 2006
Plazo de la Concesión	:	180 meses
Inicio de la Concesión	:	13 de abril de 2006, fecha término 12 de abril de 2021
Presupuesto Oficial	:	989.500 UF sin incluir las obras a construir por el SERVIU
PSP Etapa 1 y 2	:	09 de Febrero de 2007, Resolución DGOP N° 477 de 08 de Febrero de 2007
PSP 3	:	Resolución DGOP N° 1714 de 30 de Mayo de 2007
PSD	:	Resolución DGOP N° 372 de 04 de Febrero de 2008
Inversión Reconocida	:	1581463,79 UF, incluido pago Serviu por Construcción de ETT
Inspector Fiscal Explotación	:	Sra. Oriana Toro
Asesoría de Explotación	:	Ingelog Consultores de Ingeniería y Sistemas SA

OBRAS ETT Y/O PARADEROS OPERATIVAS

Las Bases de Licitación en su Art. 2.4.1 señalan que la Sociedad Concesionaria debe construir 24 de las 35 ETT, debiendo las restantes ser construidas por el SERVIU RM.

Actualmente se encuentran en explotación 34 ETT, con un total de 212 paraderos. En la siguiente tabla se indican las Estaciones de Transbordo operativas por comuna:

ETT	Ubicación	Comuna	Paraderos
1	Alameda -Las Rejas	Estación Central	10
2	G. Mackena-Bandera	Santiago	9
3	Alameda -Vicuña Mackena	Santiago/Providencia	11
4	Alameda-Santa Rosa/San Antonio	Santiago	12
5	V.Mackena-Américo Vespucio	La Florida	8
6	Alameda-Norte Sur	Santiago	10
7	Vicuña Mackena-Matta	Santiago/Ñuñoa	4
9	Concha y Toro-Eyzaguirre	Puente Alto	3
10	Alameda -General Velásquez	Estación Central	7
11	Providencia-Tobalaba	Providencia	2
12	Recoleta-Zapadores	Recoleta	4
13	Apoquindo-A. Vespucio	Las condes	8
14	San Pablo-Neptuno	Lo Prado	6
15	Alameda-Exposición	Santiago/Estación Central	8
16	Recoleta-Dorsal	Recoleta	4
17	Alameda-Cumming	Santiago	6
18	Vespucio-Irarrazabal	Ñuñoa/La Reina	6
19	Alameda-San Martín	Santiago	10
20	Vespucio-Santa Rosa	La Granja/San Ramón	6
21	Vespucio-Grecia	Macul/Ñuñoa/Peñalolen	6
22	Vespucio-Departamental	Macul/La Florida/Peñalolen	8
23	Norte Sur-Matta	Santiago	4
24	Norte Sur-Dorsal	Renca/Independencia/Conchali	4
25	V.Mackena-Departamental	Macul/La Florida/San Joaquín	5
26	Tobalaba-Bilbao	Providencia	5
27	Departamental-Gran Avenida	San Miguel	4
28	Las Rejas-J.J.Pérez	Quinta Normal	4
29	Recoleta-Einstein	Recoleta	4
31	Irarrazabal-Macul	Ñuñoa	4
32	Pajaritos-5 de Abril	Maipu	11
33	I.Valdés Vergara-San Antonio	Santiago	5
34	Dorsal-Domingo Santa María	Renca	4
35	San Pablo-Teniente Cruz	Pudahuel/Lo Prado	4
36	San Pablo-La Estrella	Pudahuel	6

MODELO DEL NEGOCIO

Los conceptos por los que tiene derecho a percibir ingresos la Sociedad Concesionaria, según lo dispuesto en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, en su artículo 1.15.2 son:

- Ingresos por Disponibilidad de Infraestructura para el Transantiago.
- Ingresos por Servicios Complementarios (Publicidad).

ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO DICIEMBRE 2016

La Sociedad Concesionaria cuenta con ingresos mensuales, por concepto de Cuota de Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago, de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación en su artículo 1.15.2.1, a partir de la Puesta en Servicio Provisoria de las Etapas N° 1 y 2, el **09.02.2007**, hasta el término de la concesión, en fecha **12.04.2021**.

Ingresos y Costos Históricos ETT al mes de diciembre 2016

Costo Total Construcción UF	Ingreso acumulado por Disponibilidad Infraestructura UF	Ingreso acumulado por Servicios Complementarios UF	Total Ingresos acumulados UF
1.581.464	3.212.518	17.811	3.230.329

OPERACIÓN ETAPA EXPLOTACION

Cumplimiento Plan Anual de Conservación de Obras (PACO)

Actividades de Mantenimiento Rutinaria para las ETT

Código	Ítem	Frecuencia
A 01	Aseo Rampas y Pavimentos del Andén	Diaria
A 02	Retiro de Basura de Receptáculos en Andenes	Diaria
A 03	Limpieza y Mantenimiento Señalización y Demarcación en el Andén y Refugio	Mensual
A 04	Limpieza Vidrios, Micas y Cenefa Información	Semanal
A 05	Limpieza Vidrio de Respaldo Refugio	Semanal
A 06	Limpieza con Solvente de la Estructura Metálica Pintada	Mensual
A 07	Limpieza Plancha Softwave Interior	Cada 4 Meses
A 08	Limpieza Policarbonato	Cada 4 Meses
A 09	Limpieza Sumideros, Desagües, Alcantarillas y Cunetas	Cada 4 Meses
A 10	Limpieza Sistema Saneamiento Techumbres	Quincenal
A 11	Barniz para Rayados Superficiales de la Estructura Metálica Pintada	Mensual
A 12	Reemplazo Tubos Fluorescentes Dañados	Cada 2 Meses
A 13	Revisión del Sistema Eléctrico del Andén	Cada 2 Meses
A 14	Limpieza exterior de mobiliario del refugio	Semanal
A 15	Limpieza exterior gabinete eléctrico del anden	Cada 2 Meses

CUMPLIMIENTO PACO 2016									
Mes	Dic								
Año	2016								
ETT	A01	A02	A03	A04	A05	A06	A10	A11	A14
Diciembre 2016 (Ejecutadas)	6710	10452	495	1671	1659	1814	887	1814	1734
PACO 2016 (Programadas)	6603	10261	331	1434	1434	331	662	331	1447
% Cumplimiento	102%	102%	150%	117%	116%	548%	134%	548%	120%

CUMPLIMIENTO PACO 2016 ACTIVIDADES CUATRIMESTRALES			
Mes	Dic		
Año	2016		
ETT	A07	A08	A09
Diciembre 2016 (Ejecutadas)	79	79	257
PACO 2016 (Programadas)	83	83	213
% Cumplimiento	95%	95%	121%



ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO

DICIEMBRE 2016

Actividades de Mantenimiento periódica (o en caso de ser necesario) para las ETT

Código	Ítem	Frecuencia
B01	Reposición soleras Kassel del andén	Semestral
B01.A	Emboquillado de Soleras	Semestral
B02	Reposición rejilla sumidero en sistema de aguas lluvias	c/ 10 años
B03	Reposición franja señalización refugio	c/ 10 años
B04	Reposición de asientos de acero inoxidable	Semestral
B05	Reposición acrílico transparente, panel información + panel publicitario	Cada 2 Meses
B06	Reposición pinturas en refugio y andén	Anual
B07	Reposición vidrio respaldo refugio	Cada 2 Meses
B08	Reposición baldosas	Anual
B09	Reposición Tapacán	c/ 10 años
B09.A	Retiro de rayados superficiales y/o afiches en tapacanes	c/ 10 años
B10	Reposición planchas policarbonato	c/ 5 años
B10.A	Reposición de sello de juntas de las planchas de policarbonato	c/ 5 años
B11	Reposición plancha softwave interior (Hunter Douglas)	c/ 5 años
B12	Reposición basureros acero inoxidable	c/ 5 años
B13	Reposición barra respaldo	c/ 10 años
B14	Reposición barra seguridad	c/ 10 años
B15	Reposición soleras perimetrales del andén	Semestral
B15.A	Reposición y/o mantenimiento juntas de soleras perimetrales del andén	Semestral

ACTIVIDAD TOTAL ACUMULADA MENSUAL																				
Mes	Dic																			
Año	2016																			
ETT	N° Andenes	B01A	B02	B02A	B03	B04	B05	B06	B07	B08	B09	B09A	B10	B10.A	B11	B12	B13	B14	B15	B15a
		(Cada 10 años)	(Cada 10 años)	(Semestral)	(Cada 2 meses)	(Anual)	(Cada 2 meses)	(Anual)	(Cada 10 años)	(Cada 10 años)	(Cada 5 años)	(Cada 5 años)	(Cada 10 años)	(Cada 10 años)	(Cada 5 años)	(Cada 5 años)	(Cada 10 años)	(Cada 10 años)	(Semestral)	(Semestral)
1	11	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	9	-	-	1	-	-	2	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	1	-	-
3	11	-	-	-	-	-	19	-	1	-	15	-	-	-	-	1	-	-	-	-
4	12	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
5	8	47	-	-	-	-	11	2	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
6	10	70	-	1	-	-	4	-	1	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4
7	4	-	-	-	-	-	3	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	3	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	4	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
14	8	47	-	1	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
15	6	-	-	-	-	-	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	4	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	6	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
19	6	-	-	-	-	-	1	-	8	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
20	10	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	6	94	-	-	-	-	9	2	6	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-
22	6	-	-	-	-	-	3	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	8	16	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	-
24	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
25	4	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
26	5	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	5	12	-	1	-	-	4	-	2	6	-	1	-	6	-	4	-	-	-	3
28	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
29	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	4	87	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
32	4	-	-	-	-	-	3	4	1	4	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	11	25	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
34	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	1	-	-	-	-	-
35	4	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	4	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
TOTALES		398	1	5	-	-	85	8	32	27	286	8	-	6	1	27	1	3	-	25

Registro de actividades periódicas