



## 1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONCESIÓN.

La Concesión “Estaciones de Transbordo para Transantiago” (en adelante, ETT) comprende la construcción, mantenimiento y explotación de 35 ETT, ubicadas en la Región Metropolitana, de las cuales actualmente 34 están en operación. Conformadas por 212 paraderos, integran un sistema coordinado de andenes emplazados en la vía pública, que incluye las instalaciones necesarias para hacer más expedito y seguro el desplazamiento de los peatones. Su Infraestructura facilita la transferencia de pasajeros entre los distintos servicios, ya sea entre Buses Troncales y Locales o con el Metro.

Las principales obras asociadas a las ETT son: andenes y refugios, pasos peatonales a nivel, iluminación e instalación eléctrica, obras de drenaje de aguas lluvias, semaforización, paisajismo, áreas de circulación peatonal y accesibilidad para peatones, incluyendo personas con movilidad reducida.

De las 34 ETT en explotación, 24 fueron construidas por la Sociedad Concesionaria (SC) y 10 por el SERVIU, cuya mantención y explotación es responsabilidad de la SC, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.4 de las Bases de Licitación (BALI) del Contrato de Concesión. Actualmente el proyecto se encuentra en Etapa de Explotación y es operado por la Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.

## 2. ANTECEDENTES GENERALES

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Nombre del Contrato           | Estaciones de Transbordo para Transantiago (ETT).                    |
| Sociedad Concesionaria        | Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.                      |
| Decreto de Adjudicación       | D.S. MOP N°54 de fecha 26-01-2006.                                   |
| Plazo de la Concesión         | 180 meses.   |
| Inicio de la Concesión        | 13-04-2006. Término Concesión: 12-04-2021.                           |
| Presupuesto Oficial           | UF 989.500 sin incluir las obras a construir por el SERVIU.          |
| Puesta en Servicio Provisoria | Etapas 1 y 2: 09-02-2007. Resolución DGOP N°477 de fecha 08-02-2007. |
| Puesta en Servicio Provisoria | Etapa 3: Resolución DGOP N°1714 de fecha 30-05-2007.                 |
| Puesta en Servicio Definitiva | Resolución DGOP N°372 de fecha 05-02-2008.                           |
| Inversión Reconocida          | UF 1.581.463,79 incluido pago SERVIU por Construcción de ETT.        |
| Inspector Fiscal Explotación  | Sr. Pablo Basoalto Toledo.   |
| Asesoría de Explotación       | INGELOG Consultores de Ingeniería y Sistemas S.A.                    |



## 3. MODELO DEL NEGOCIO

Los conceptos por los que tiene derecho a percibir ingresos la Sociedad Concesionaria, según lo dispuesto en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, en su artículo 1.15.2, son los siguientes:

- Ingresos por Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago.
- Ingresos por Servicios Complementarios (Publicidad).

La Sociedad Concesionaria cuenta con ingresos mensuales, por concepto de Cuota de Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago, de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación en su artículo 1.15.2.1, a partir de la Puesta en Servicio Provisoria de las Etapas N°1 y 2, el 09-02-2007, hasta el término de la concesión, en fecha 12-04-2021.



## ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO

NOVIEMBRE 2017

### Ingresos y Costos Acumulados ETT al mes de noviembre de 2017

| Costo Total<br>Construcción UF | Ingreso acumulado<br>por Disponibilidad<br>Infraestructura UF | Ingreso Acumulado<br>por Servicios<br>Complementarios UF | Ingresos Totales<br>Acumulados UF |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1.581.464,00                   | 3.545.801,65  | 19.533,38  | 3.565.335,03.                     |

#### 4. OBRAS ETT Y/O PARADEROS OPERATIVOS

| ETT | Ubicación                        | Comuna                       | Paraderos |
|-----|----------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1   | Alameda - Las Rejas              | Estación Central             | 10        |
| 2   | G. Mackenna – Bandera            | Santiago                     | 9         |
| 3   | Alameda - Vicuña Mackenna        | Santiago/Providencia         | 11        |
| 4   | Alameda - Santa Rosa/San Antonio | Santiago                     | 12        |
| 5   | V. Mackenna - Américo Vespucio   | La Florida                   | 8         |
| 6   | Alameda - Norte Sur              | Santiago                     | 10        |
| 7   | Vicuña Mackenna – Av. Matta      | Santiago/Ñuñoa               | 4         |
| 8   | Concha y Toro - Eyzaguirre       | Puente Alto                  | 3         |
| 9   | Alameda - General Velásquez      | Estación Central             | 7         |
| 10  | Providencia – Tobalaba           | Providencia                  | 2         |
| 11  | Recoleta – Zapadores             | Recoleta                     | 4         |
| 12  | Apoquindo - A. Vespucio          | Las Condes                   | 8         |
| 13  | San Pablo – Neptuno              | Lo Prado                     | 6         |
| 14  | Alameda – Exposición             | Santiago/Estación Central    | 8         |
| 15  | Recoleta – Dorsal                | Recoleta                     | 4         |
| 16  | Alameda - Ricardo Cumming        | Santiago                     | 6         |
| 17  | Américo Vespucio – Irrarrázaval  | Ñuñoa/La Reina               | 6         |
| 18  | Alameda - San Martín             | Santiago                     | 10        |
| 19  | A. Vespucio - Santa Rosa         | La Granja/San Ramón          | 6         |
| 20  | A. Vespucio – Grecia             | Macul/Ñuñoa/Peñalolén        | 6         |
| 21  | A. Vespucio - Departamental      | Macul/La Florida/Peñalolén   | 8         |
| 22  | Norte Sur – A. Matta             | Santiago                     | 4         |
| 23  | Norte Sur – Dorsal               | Renca/Independencia/Conchalí | 4         |
| 24  | V. Mackenna - Departamental      | Macul/La Florida/San Joaquín | 5         |
| 25  | Tobalaba – Bilbao                | Providencia                  | 5         |
| 26  | Departamental - Gran Avenida     | San Miguel                   | 4         |
| 28  | Las Rejas - J.J. Pérez           | Quinta Normal                | 4         |
| 29  | Recoleta – Einstein              | Recoleta                     | 4         |
| 30  | Irrarrázaval – Macul             | Ñuñoa                        | 4         |
| 31  | Av. Pajaritos - 5 de Abril       | Maipú                        | 11        |
| 32  | I. Valdés Vergara - San Antonio  | Santiago                     | 5         |
| 33  | Dorsal - Domingo Santa María     | Renca                        | 4         |
| 34  | San Pablo - Teniente Cruz        | Pudahuel/Lo Prado            | 4         |
| 35  | San Pablo - La Estrella          | Pudahuel                     | 6         |



**CUMPLIMIENTO PLAN ANUAL DE CONSERVACIÓN DE OBRAS (PACO)**

**Actividades de Mantenimiento Rutinaria para las ETT**

| Código | Ítem  | Frecuencia   |
|--------|---|--------------|
| A 01   | Aseo Rampas y Pavimentos del Andén  | Diaria       |
| A 02   | Retiro de Basura de Receptáculos en Andenes                               | Diaria       |
| A 03   | Limpieza y Mantenimiento Señalización y Demarcación en el Andén y Refugio | Mensual      |
| A 04   | Limpieza Vidrios, Micas y Cenefa Información                              | Semanal      |
| A 05   | Limpieza Vidrio de Respaldo Refugio                                       | Semanal      |
| A 06   | Limpieza con Solvente de la Estructura Metálica Pintada                   | Mensual      |
| A 07   | Limpieza Plancha Softwave Interior  | Cada 4 Meses |
| A 08   | Limpieza Policarbonato  | Cada 4 Meses |
| A 09   | Limpieza Sumideros, Desagües, Alcantarillas y Cunetas                     | Cada 4 Meses |
| A 10   | Limpieza Sistema Saneamiento Techumbres                                   | Quincenal    |
| A 11   | Barniz para Rayados Superficiales de la Estructura Metálica Pintada       | Mensual      |
| A 12   | Reemplazo Tubos Fluorescentes Dañados                                     | Cada 2 Meses |
| A 13   | Revisión del Sistema Eléctrico del Andén                                  | Cada 2 Meses |
| A 14   | Limpieza Exterior de Mobiliario del Refugio                               | Semanal      |
| A 15   | Limpieza Exterior Gabinete Eléctrico del Anden                            | Cada 2 Meses |

**Cumplimiento PACO 2017 noviembre 2017**

| Descripción            | A01   | A02   | A03  | A04   | A05   | A06  | A010 | A11  | A14   |
|------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|-------|
| Ejecutado en noviembre | 6.390 | 9.930 | 331  | 1.660 | 1.600 | 331  | 750  | 331  | 1.639 |
| PACO 2017 (Programado) | 6.390 | 9.930 | 331  | 1.434 | 1.434 | 331  | 662  | 331  | 1.447 |
| Cumplimiento           | 100%  | 100%  | 100% | 116%  | 112%  | 100% | 113% | 100% | 113%  |

**Cumplimiento PACO 2017 noviembre 2017, Actividades Cuatrimestrales**

| Descripción                                  | A07 | A08 | A09 |
|--|-----|-----|-----|
| Ejecutado en septiembre, octubre y noviembre | 256 | 256 | 190 |
| PACO 2017 (Programado)                       | 331 | 331 | 213 |
| Cumplimiento                                 | 77% | 77% | 89% |

NOTA: Las actividades A07, A08 y A09 deben completar el 100% de cumplimiento dentro del periodo de 4 meses (Sept.-Diciembre).



## ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO NOVIEMBRE 2017

### ETT – Resumen de Actividades de Mantenimiento Periódica Ejecutadas – noviembre de 2017

| Código | Ítem  | Frecuencia   | Actividades |
|--------|---|--------------|-------------|
| B01    | Reposición Soleras Kassel del Andén                             | Semestral    | 0           |
| B01.A  | Emboquillado de Soleras   | Semestral    | 1.216       |
| B02    | Reposición Rejilla Sumidero Sistema de Aguas Lluvias            | c/ 10 años   | 12          |
| B03    | Reposición Franja de Señalización Refugio                       | c/ 10 años   | 0           |
| B04    | Reposición de Asientos de Acero Inoxidable                      | Semestral    | 1           |
| B05    | Reposición Acrílicos (Paneles de información y publicidad)      | Cada 2 Meses | 63          |
| B06    | Reposición Pinturas en Refugio y Andén                          | Anual        | 15          |
| B07    | Reposición Vidrio Respaldo Refugio                              | Cada 2 Meses | 28          |
| B08    | Reposición Baldosas   | Anual        | 2           |
| B08.A  | Reposición Baldosas   | Anual        | 123         |
| B09    | Reposición Tapacán  | c/ 10 años   | 116         |
| B09.A  | Retiro de rayados superficiales y/o afiches en tapacanes        | c/ 10 años   | 19          |
| B10    | Reposición Planchas Policarbonato                               | c/ 5 Años    | 115         |
| B10.A  | Sellado de Cubiertas  | c/ 5 Años    | 61          |
| B11    | Reposición Planchas Softwave Interior (Hunter Douglas)          | c/ 5 Años    | 0           |
| B12    | Reposición Basureros Acero Inoxidable                           | c/ 5 Años    | 10          |
| B13    | Reposición Barra Respaldo                                       | c/ 10 años   | 0           |
| B14    | Reposición Barra Seguridad                                      | c/ 10 años   | 5           |
| B15    | Reposición Soleras perimetrales del Anden                       | Semestral    | 0           |
| B15.A  | Reposición y/o mantención juntas soleras perimetrales del anden | Semestral    | 1.044       |