

1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONCESIÓN.

La Concesión “Estaciones de Transbordo para Transantiago” (en adelante ETT) comprende la construcción, mantenimiento y explotación de 35 ETT, ubicadas en la Región Metropolitana, de las cuales actualmente 34 están en operación. Conformadas por 212 paraderos, integran un sistema coordinado de andenes emplazados en la vía pública, que incluye las instalaciones necesarias para hacer más expedito y seguro el desplazamiento de los peatones. Su Infraestructura facilita la transferencia de pasajeros entre los distintos servicios, ya sea entre Buses Troncales y Locales o con el Metro.

Las principales obras asociadas a las ETT son: andenes y refugios, pasos peatonales a nivel, iluminación e instalación eléctrica, obras de drenaje de aguas lluvias, semaforización, paisajismo, áreas de circulación peatonal y accesibilidad para peatones, incluyendo personas con movilidad reducida.

De las 34 ETT en explotación, 24 fueron construidas por la Sociedad Concesionaria (SC) y 10 por el SERVIU, cuya mantención y explotación es responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.4 de las Bases de Licitación (BALI) del Contrato de Concesión. Actualmente el proyecto se encuentra en Etapa de Explotación y es operado por la Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.

2. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Estaciones de Transbordo para Transantiago (ETT).
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°54 de fecha 26-01-2006.
Plazo de la Concesión	180 meses.
Inicio de la Concesión	13-04-2006. Término Concesión: 12-04-2021.
Presupuesto Oficial	UF 989.500, sin incluir las obras construidas por el SERVIU.
Puesta en Servicio Provisoria	Etapas 1 y 2: 09-02-2007. Resolución DGOP N°477 de fecha 08-02-2007.
Puesta en Servicio Provisoria	Etapa 3: Resolución DGOP N°1714 de fecha 30-05-2007.
Puesta en Servicio Definitiva	Resolución DGOP N°372 de fecha 05-02-2008.
Inversión Reconocida	UF 1.584.805 incluido pago SERVIU por Construcción de ETT.
Inspector Fiscal Explotación	Sr. Luis Henríquez Reyes, Ingeniero Civil.
Asesoría de Explotación	INGELOG Consultores de Ingeniería y Sistemas S.A.



3. MODELO DEL NEGOCIO

Los conceptos por los que tiene derecho a percibir ingresos la Sociedad Concesionaria, según lo dispuesto en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, en su artículo 1.15.2, son los siguientes:

- Ingresos por Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago.
- Ingresos por Servicios Complementarios (Publicidad).

La Sociedad Concesionaria cuenta con ingresos mensuales, por concepto de Cuota de Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago, de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación en su artículo 1.15.2.1, a partir de la Puesta en Servicio Provisoria de las Etapas N°1 y 2, el 09-02-2007, hasta el término de la concesión, en fecha 12-04-2021.



ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO
DICIEMBRE DE 2019

Ingresos y Costos Acumulados ETT al mes de diciembre de 2019

Costo Total Construcción UF	Ingreso acumulado por Disponibilidad Infraestructura UF	Ingreso Acumulado por Servicios Complementarios UF	Ingresos Totales Acumulados UF
1.584.805	4.326.123,55	25.031,43	4.351.154,98

4. OBRAS ETT Y/O PARADEROS OPERATIVOS

ETT	Ubicación	Comuna	Paraderos
1	Alameda - Las Rejas	Estación Central	10
2	G. Mackenna – Bandera	Santiago	9
3	Alameda - Vicuña Mackenna	Santiago/Providencia	11
4	Alameda - Santa Rosa/San Antonio	Santiago	12
5	Vicuña Mackenna - A. Vespucio	La Florida	8
6	Alameda - Norte Sur	Santiago	10
7	Vicuña Mackenna – Av. Matta	Santiago/Nuñoa	4
9	Concha y Toro – Eyzaguirre	Puente Alto	3
10	Alameda - General Velásquez	Estación Central	7
11	Providencia – Tobalaba	Providencia	2
12	Recoleta – Zapadores	Recoleta	4
13	Apoquindo - A. Vespucio	Las Condes	8
14	San Pablo – Neptuno	Lo Prado	6
15	Alameda – Exposición	Santiago/Estación Central	8
16	Recoleta – Dorsal	Recoleta	4
17	Alameda - R. Cumming	Santiago	6
18	Vespucio – Irrazaval	Nuñoa/La Reina	6
19	Alameda - San Martín	Santiago	10
20	Vespucio - Santa Rosa	La Granja/San Ramón	6
21	A. Vespucio – Grecia	Macul/Nuñoa/Peñalolén	6
22	A. Vespucio – Departamental	Macul/La Florida/Peñalolén	8
23	Norte Sur - Av. Matta	Santiago	4
24	Norte Sur – Dorsal	Renca/Independencia/Conchalí	4
25	V. Mackenna – Departamental	Macul/La Florida/San Joaquín	5
26	Tobalaba – Bilbao	Providencia	5
27	Departamental - G. Avenida	San Miguel	4
28	Las Rejas - J.J. Pérez	Quinta Normal	4
29	Recoleta – Einstein	Recoleta	4
31	Irrazaval – Macul	Nuñoa	4
32	Pajaritos - 5 de abril	Maipú	11
33	I.V. Vergara - San Antonio	Santiago	5
34	Dorsal - Domingo Santa María	Renca	4
35	San Pablo - Teniente Cruz	Pudahuel/Lo Prado	4
36	San Pablo - La Estrella	Pudahuel	6

Nota: La situación descrita corresponde al estado de mayor funcionalidad prestada por las Estaciones de Transbordo para Transantiago.



5. CUMPLIMIENTO PLAN ANUAL DE CONSERVACIÓN DE OBRAS (PACO)

Actividades de Mantenimiento Rutinaria para las ETT

Código	Ítem	Frecuencia
A 01	Aseo Rampas y Pavimentos del Andén	Diaria
A 02	Retiro de Basura de Receptáculos en Andenes	Diaria
A 03	Limpieza y Mantenimiento Cenefa Señalización	Mensual
A 04	Limpieza Micas	Semanal
A 05	Limpieza Vidrio de Respaldo Refugio	Semanal
A 06	Limpieza con Solvente de la Estructura Metálica Pintada	Mensual
A 07	Limpieza Plancha Softwave Interior	Cada 4 Meses
A 08	Limpieza Policarbonato	Cada 4 Meses
A 09	Limpieza Sumideros, Desagües, Alcantarillas y Cunetas	Cada 4 Meses
A 10	Limpieza Sistema Saneamiento Techumbres	Quincenal
A 11	Barniz para Rayaduras Superficiales de la Estructura Metálica Pintada	Mensual
A 12	Reemplazo Tubos Fluorescentes / Led Dañados	Cada 2 Meses
A 13	Revisión del Sistema Eléctrico del Andén	Cada 2 Meses
A 14	Limpieza Exterior de Mobiliario del Refugio	Semanal
A 15	Limpieza Exterior Gabinete Eléctrico del Andén	Cada 2 Meses

Cumplimiento PACO, diciembre de 2019

Descripción	A01	A02	A03	A04	A05	A06	A010	A11	A14
Ejecutado	6.572	10.261	328	1.348	1.102	331	662	331	1.447
PACO Programado	6.572	10.261	328	1.421	1.421	331	662	331	1.447
Cumplimiento (%)	100	100	100	95	78	100	100	100	100

En relación a que el cumplimiento de las actividades rutinarias del PACO durante el mes en análisis no alcanzó el 100%, se debe indicar que dicha situación no es atribuible a la Sociedad Concesionaria, ya que se debe a motivos relacionados con las manifestaciones iniciadas en el país a partir del día 18-10-2019.

Lo precedente, producto de la inexistencia de muchos elementos que componen los refugios dañados por terceros, y lo más importante, debido al necesario resguardo de la seguridad del personal de terreno de la Sociedad Concesionaria durante el mes informado, dadas las complicaciones para desplazarse y permanecer en algunos lugares de las distintas comunas de la ciudad de Santiago en donde se encuentran ubicadas varias ETT (como, por ejemplo: Av. Vicuña Mackena al llegar a Alameda, comuna de Santiago).

Cumplimiento PACO septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019, Actividades Cuatrimestrales.

Descripción	A07	A08	A09
Ejecutado en sep-oct-nov-dic	310	313	212
PACO 2019 programado	328	331	212
% de cumplimiento	95	95	100

NOTA: Las actividades A07, A08 y A09 deben completar el 100% de cumplimiento dentro del periodo comprendido desde septiembre a diciembre de 2019, a menos que se presenten situaciones ajenas al alcance del Contrato de Concesión.



ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO DICIEMBRE DE 2019

ETT – Resumen de Actividades de Mantenimiento Periódica Ejecutadas – diciembre de 2019

Código	Ítem	Frecuencia	Actividades
B01	Reposición Soleras Kassel del Andén	Semestral	0
B01.A	Reposición y/o mantención juntas soleras kassel	Semestral	0
B02	Reposición Rejilla Sumidero Sistema de Aguas Lluvias	Cada 10 años	1
B03	Reposición Franja de Señalización Refugio	Cada 10 años	23
B04	Reposición de Asientos de Acero Inoxidable	Semestral	0
B05	Reposición Acrílicos (Paneles de información y publicidad)	Cada 2 Meses	144
B06	Reposición Pinturas en Refugio y Andén	Anual	67
B07	Reposición Vidrio Respaldo Refugio	Cada 2 Meses	24
B08	Reposición Baldosas	Anual	16
B08.A	Pintura Baldosas tipo toperol dispuestas en la parte trasera de todos los paraderos	Anual	29
B09	Reposición Tapacán	Cada 10 años	168
B09.A	Retiro de rayados superficiales y/o afiches en tapacanes	Cada 10 años	41
B10	Reposición Planchas Policarbonato	Cada 5 Años	54
B10.A	Reposición sello de juntas de planchas de policarbonato	Cada 5 Años	0
B11	Reposición Planchas Softwave Interior (Hunter Douglas)	Cada 5 Años	147
B12	Reposición Basureros Acero Inoxidable	Cada 5 Años	28
B13	Reposición Barra Respaldo	Cada 10 años	18
B14	Reposición Barra Seguridad	Cada 10 años	10
B15	Reposición Soleras perimetrales del Andén	Semestral	0
B15.A	Reposición y/o mantención juntas soleras perimetrales del andén	Semestral	0

