

1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONCESIÓN.

La Concesión “Estaciones de Transbordo para Transantiago” (en adelante ETT) comprende la construcción, mantenimiento y explotación de 35 ETT, ubicadas en la Región Metropolitana, de las cuales actualmente 34 están en operación. Conformadas por 212 paraderos, integran un sistema coordinado de andenes emplazados en la vía pública, que incluye las instalaciones necesarias para hacer más expedito y seguro el desplazamiento de los peatones. Su Infraestructura facilita la transferencia de pasajeros entre los distintos servicios, ya sea entre Buses Troncales y Locales o con el Metro.

Las principales obras asociadas a las ETT son: andenes y refugios, pasos peatonales a nivel, iluminación e instalación eléctrica, obras de drenaje de aguas lluvias, semaforización, paisajismo, áreas de circulación peatonal y accesibilidad para peatones, incluyendo personas con movilidad reducida.

De las 34 ETT en explotación, 24 fueron construidas por la Sociedad Concesionaria (SC) y 10 por el SERVIU, cuya mantención y explotación es responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.4 de las Bases de Licitación (BALI) del Contrato de Concesión. Actualmente el proyecto se encuentra en Etapa de Explotación y es operado por la Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A.

2. ANTECEDENTES GENERALES A MAYO 2020

| | |
|-------------------------------|--|
| Nombre del Contrato | Estaciones de Transbordo para Transantiago (ETT). |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Concesiones Urbanas S.A. |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N°54 de fecha 26-01-2006. |
| Plazo de la Concesión | 180 meses. |
| Inicio de la Concesión | 13-04-2006. Término Concesión: 12-04-2021. |
| Presupuesto Oficial | UF 989.500, sin incluir las obras construidas por el SERVIU. |
| Puesta en Servicio Provisoria | Etapas 1 y 2: 09-02-2007. Resolución DGOP N°477 de fecha 08-02-2007. |
| Puesta en Servicio Provisoria | Etapas 3: Resolución DGOP N°1714 de fecha 30-05-2007. |
| Puesta en Servicio Definitiva | Resolución DGOP N°372 de fecha 05-02-2008. |
| Inversión Reconocida | UF 1.584.805 incluido pago SERVIU por Construcción de ETT. |
| Inspector Fiscal Explotación | Sr. Luis Henríquez Reyes, Ingeniero Civil. |
| Asesoría de Explotación | INGELOG Consultores de Ingeniería y Sistemas S.A. |



3. MODELO DEL NEGOCIO

Los conceptos por los que tiene derecho a percibir ingresos la Sociedad Concesionaria, según lo dispuesto en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, en su artículo 1.15.2, son los siguientes:

- Ingresos por Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago.
- Ingresos por Servicios Complementarios (Publicidad).



ESTACIONES DE TRANSBORDO PARA TRANSANTIAGO

MAYO DE 2020

La Sociedad Concesionaria cuenta con ingresos mensuales, por concepto de Cuota de Disponibilidad de Infraestructura para Transantiago, de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación en su artículo 1.15.2.1, a partir de la Puesta en Servicio Provisoria de las Etapas N°1 y 2, el 09-02-2007, hasta el término de la concesión, en fecha 12-04-2021.

Ingresos y Costos Acumulados ETT al mes de Mayo de 2020

| Costo Total Construcción UF | Ingreso acumulado por Disponibilidad Infraestructura UF | Ingreso Acumulado por Servicios Complementarios UF | Ingresos Totales Acumulados UF |
|-----------------------------|---|--|--------------------------------|
| 1.584.805 | 4.479.187,75 | 25.352,95 | 4.504.540,70 |

4. OBRAS ETT Y/O PARADEROS OPERATIVOS

| ETT | Ubicación | Comuna | Paraderos |
|-----|----------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | Alameda - Las Rejas | Estación Central | 11 |
| 2 | G. Mackenna – Bandera | Santiago | 9 |
| 3 | Alameda - Vicuña Mackenna | Santiago/Providencia | 11 |
| 4 | Alameda - Santa Rosa/San Antonio | Santiago | 12 |
| 5 | Vicuña Mackenna - A. Vespucio | La Florida | 7 |
| 6 | Alameda - Norte Sur | Santiago | 10 |
| 7 | Vicuña Mackenna – Av. Matta | Santiago/Ñuñoa | 4 |
| 9 | Concha y Toro – Eyzaguirre | Puente Alto | 3 |
| 10 | Alameda - General Velásquez | Estación Central | 7 |
| 11 | Providencia – Tobalaba | Providencia | 2 |
| 12 | Recoleta – Zapadores | Recoleta | 4 |
| 13 | Apoquindo - A. Vespucio | Las Condes | 8 |
| 14 | San Pablo – Neptuno | Lo Prado | 6 |
| 15 | Alameda – Exposición | Santiago/Estación Central | 8 |
| 16 | Recoleta – Dorsal | Recoleta | 4 |
| 17 | Alameda - R. Cumming | Santiago | 6 |
| 18 | Vespucio – Irrazaval | Ñuñoa/La Reina | 6 |
| 19 | Alameda - San Martín | Santiago | 10 |
| 20 | Vespucio - Santa Rosa | La Granja/San Ramón | 6 |
| 21 | A. Vespucio – Grecia | Macul/Ñuñoa/Peñalolén | 6 |
| 22 | A. Vespucio – Departamental | Macul/La Florida/Peñalolén | 8 |
| 23 | Norte Sur - Av. Matta | Santiago | 4 |
| 24 | Norte Sur – Dorsal | Renca/Independencia/Conchalí | 4 |
| 25 | V. Mackenna – Departamental | Macul/La Florida/San Joaquín | 5 |
| 26 | Tobalaba – Bilbao | Providencia | 5 |
| 27 | Departamental - G. Avenida | San Miguel | 4 |
| 28 | Las Rejas - J.J. Pérez | Quinta Normal | 4 |
| 29 | Recoleta – Einstein | Recoleta | 4 |
| 31 | Irrazaval – Macul | Ñuñoa | 4 |
| 32 | Pajaritos - 5 de abril | Maipú | 11 |
| 33 | I.V. Vergara - San Antonio | Santiago | 5 |
| 34 | Dorsal - Domingo Santa María | Renca | 4 |
| 35 | San Pablo - Teniente Cruz | Pudahuel/Lo Prado | 4 |
| 36 | San Pablo - La Estrella | Pudahuel | 6 |

Nota: La situación descrita corresponde al estado de mayor funcionalidad prestada por las Estaciones de Transbordo para Transantiago.



5. CUMPLIMIENTO PLAN ANUAL DE CONSERVACIÓN DE OBRAS (PACO)

Actividades de Mantenimiento Rutinaria para las ETT

| Código | Ítem | Frecuencia |
|--------|---|--------------|
| A 01 | Aseo Rampas y Pavimentos del Andén | Diaría |
| A 02 | Retiro de Basura de Receptáculos en Andenes | Diaría |
| A 03 | Limpieza y Mantenimiento Cenefa Señalización | Mensual |
| A 04 | Limpieza Micas | Semanal |
| A 05 | Limpieza Vidrio de Respaldo Refugio | Semanal |
| A 06 | Limpieza con Solvente de la Estructura Metálica Pintada | Mensual |
| A 07 | Limpieza Plancha Softwave Interior | Cada 4 Meses |
| A 08 | Limpieza Policarbonato | Cada 4 Meses |
| A 09 | Limpieza Sumideros, Desagües, Alcantarillas y Cunetas | Cada 4 Meses |
| A 10 | Limpieza Sistema Saneamiento Techumbres | Quincenal |
| A 11 | Barniz para Rayaduras Superficiales de la Estructura Metálica Pintada | Mensual |
| A 12 | Reemplazo Tubos Fluorescentes / Led Dañados | Cada 2 Meses |
| A 13 | Revisión del Sistema Eléctrico del Andén | Cada 2 Meses |
| A 14 | Limpieza Exterior de Mobiliario del Refugio | Semanal |
| A 15 | Limpieza Exterior Gabinete Eléctrico del Andén | Cada 2 Meses |

Cumplimiento PACO, mayo de 2020

| Descripción | A01 | A02 | A03 | A04 | A05 | A06 | A010 | A11 | A14 |
|-------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| Ejecutado | 5.516 | 8.499 | 328 | 1.388 | 1.172 | 331 | 655 | 331 | 1.196 |
| Programado | 6.572 | 10.261 | 328 | 1.421 | 1.412 | 331 | 662 | 331 | 1.447 |
| Cumplimiento (%) | 84 | 83 | 100 | 98 | 83 | 100 | 99 | 100 | 83 |

En relación al no cumplimiento del 100% de las actividades rutinarias en el período, fue por 2 motivos - Las manifestaciones sociales iniciadas el 18-10-2019, en razón a la no existencia de los elementos que componen los refugios, cabe mencionar que solo quedan por reparar 6 paraderos de la ETT N°3, cerrando de esta forma los siniestros declarados al seguro, y

- La situación de emergencia que vive el país por la propagación del Corona Virus, y declaración de cuarentena total en la ciudad de Santiago, que ha dificultado el normal desplazamiento del personal en terreno.

Cumplimiento PACO mayo de 2020, Actividades Cuatrimestrales.

| Descripción | A07 | A08 | A09 |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Ejecutado | 85 | 85 | 83 |
| Programado | 326 | 331 | 212 |
| Cumplimiento (%) | 26 | 26 | 39 |

NOTA: Las actividades A07, A08 y A09 deben completar el 100% de cumplimiento dentro del periodo comprendido desde mayo hasta agosto de 2020, a menos que se presenten situaciones ajenas al alcance del Contrato de Concesión.



ETT – Resumen de Actividades de Mantenimiento Periódica Ejecutadas – mayo de 2020

| Código | Ítem | Frecuencia | Actividades |
|--------|---|--------------|-------------|
| B01 | Reposición Soleras Kassel del Andén | Semestral | 0 |
| B01.A | Reposición y/o mantención juntas soleras kassel | Semestral | 47 |
| B02 | Reposición Rejilla Sumidero Sistema de Aguas Lluvias | Cada 10 años | 0 |
| B03 | Reposición Franja de Señalización Refugio | Cada 10 años | 78 |
| B04 | Reposición de Asientos de Acero Inoxidable | Semestral | 1 |
| B05 | Reposición Acrílicos (Paneles de información y publicidad) | Cada 2 Meses | 50 |
| B06 | Reposición Pinturas en Refugio y Andén | Anual | 13 |
| B07 | Reposición Vidrio Respaldo Refugio | Cada 2 Meses | 8 |
| B08 | Reposición Baldosas | Anual | 43 |
| B08.A | Pintura Baldosas tipo toperol dispuestas en la parte trasera de todos los paraderos | Anual | 128 |
| B09 | Reposición Tapacán | Cada 10 años | 371 |
| B09.A | Retiro de rayados superficiales y/o afiches en tapacanes | Cada 10 años | 0 |
| B10 | Reposición Planchas Policarbonato | Cada 5 Años | 435 |
| B10.A | Reposición sello de juntas de planchas de policarbonato | Cada 5 Años | 0 |
| B11 | Reposición Planchas Softwave Interior (Hunter Douglas) | Cada 5 Años | 457 |
| B12 | Reposición Basureros Acero Inoxidable | Cada 5 Años | 20 |
| B13 | Reposición Barra Respaldo | Cada 10 años | 65 |
| B14 | Reposición Barra Seguridad | Cada 10 años | 22 |
| B15 | Reposición Soleras perimetrales del Andén | Semestral | 0 |
| B15.A | Reposición y/o mantención juntas soleras perimetrales del andén | Semestral | 47 |

