

Emplazamiento Área de Concesión

1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo Nº 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 ^{er} trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2° trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2° semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m² de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS FEBRERO 2017

2.1 PÓLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y CATÁSTROFE EN LA ETAPA DE EXPLOTACIÓN

Con fecha 03 de febrero de 2017, y de acuerdo a los artículos 1.8.12 y 1.8.13 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria envía a la Inspección Fiscal, para su revisión, los borradores de Pólizas de seguro de responsabilidad civil y de catástrofe para la etapa de explotación que serán contratados.

La Inspección Fiscal, con fecha 02 de marzo de 2017, envía a la Sociedad Concesionaria las observaciones a dichas pólizas.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 27 de febrero de 2017, el avance físico de la obra es de 86,7%. El avance físico en el mes de noviembre fue de un 2,59%.

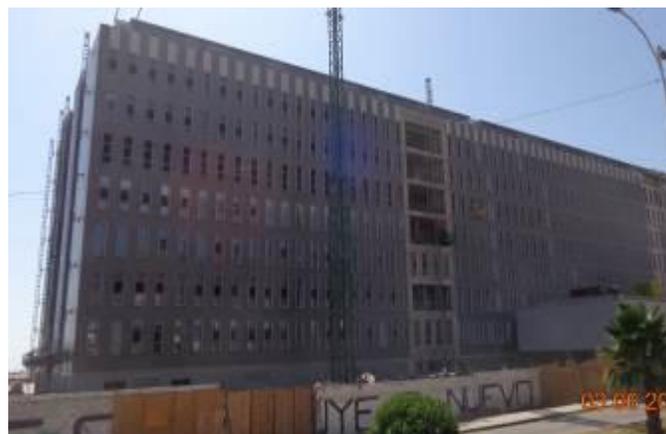
4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DESDE EL NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Torre Hospitalización TH



Unidad de Pacientes Críticos UPC



Centro de Atención Terapéutica CDT



Avance hormigonado de muros multicancha



Avance revestimiento de cafetería



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos



Avance obras civiles Jardín Infantil

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

Actualmente se trabaja en la red de napas que se encuentra al sector norte del Jardín Infantil, donde se proyectan 04 drenes y una red de alcantarillado, por lo que se trabaja en la excavación y agotamiento de napa mediante bombeo.



Trabajos en costado noreste del Jardín Infantil

5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente se lleva a cabo la ejecución de la instalación de artefactos sanitarios, los cuales comienzan en el edificio CDT del Nivel +1, partida que a su vez se ha ido inspeccionando proporcionando información en terreno a la Sociedad Concesionaria.

A la fecha se ha ingresado a la obra el material autorizado por la SISS y recepcionado mediante protocolos, dando el cumplimiento a la normativa vigente.

Paralelamente se ha continuado con instalaciones en otros recintos como por ejemplo en la Sala de Caldera, provista de bombas y red de distribución según proyecto



6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

En el 1er piso se están terminando las instalaciones de climatización para la sala del resonador magnético. En la central térmica se están comenzando la instalación de los medidores de

energía, así como también se avanza en la instalación de la aislación de cañerías y la colocación de válvulas faltantes.

El equipamiento de la central de gases clínicos se encuentra montado en sus dependencias respectivas, listo para ser instalado.



Instalación de ducto Quench para Resonador Nuclear Magnético

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se continúa trabajando en los tres edificios en la instalación de sensores en pasillos y recintos, conexión de dámper corta fuego, retenedores de puertas



Vista de dos dámper cortafuego en ductos de climatización en auditor

8. TRANSPORTE VERTICAL

En la actualidad casi la totalidad de los ascensores están en condiciones para ser sometidos a las pruebas, faltando solo dos unidades por montar, en el edificio UPC y Th.



Vista del ascensor de TH A2 del nivel 8 edificio Th

10. TERMINACIONES

Las faenas de terminaciones de todas las partidas consultadas en la obra se concentran principalmente en los edificios UPC y CDT, en los cuales efectivamente se observa un muy buen avance de las terminaciones.



Zonas terminadas, Dental en CDT

9. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se continúa trabajando en la instalación de luminarias en los distintos recintos de los edificios CDT, UPC y TH, así como también en el montaje de artefactos eléctricos y tableros de distribución.

En los centros de transformación, CT1 y CT2, no presentan mayor avance con respecto al mes pasado en el montaje de los ductos de barras y conexión de los tableros principales, así como también con el montaje y conexión de las UPS estáticas.



Patio cubierto terminado, CDT nivel 1°



Montaje de Tableros de Principales de Aluminado Fuerza y Calefacción (T.D.A.F y C) en sala de tableros principales del edificio CDT



Muestra para Oncología pediátrica

11. MODELO BIM

Con fecha 03 de febrero de 2017, la Sociedad Concesionaria hizo entrega del modelo BIM, acompañado de un reporte que indica las modificaciones realizadas en obra respecto a los planos de coordinación de instalaciones del proyecto definitivo.



Modelo BIM fecha 03-02-2017

12. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

El día 31 de enero de 2017, la Sociedad Concesionaria hace entrega de los "Programas Anuales" y "Planes Anuales de Mantenimiento", en su versión 7. Luego de esta entrega se desarrollaron reuniones técnicas entre la Sociedad Concesionaria, la Coordinadora Técnica del Hospital de Antofagasta, sus referentes y esta Inspección Fiscal.

El día 15 de febrero de 2017, la Inspección Fiscal hace entrega de las observaciones a la presentación de la SC de los "Programas Anuales" y "Planes Anuales de Mantenimiento", en su versión 7, las que complementa con las observaciones de la Coordinadora Técnica y sus referentes.

En forma paralela, se continúa la revisión del "Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 10".

13. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Comenzaron los trabajos de instalación y pre-instalaciones en la unidad de imagenología dentro de los equipos que se encuentran con pre-instalaciones destaca el Resonador magnético, el cual fue ingresado dentro de la jaula Faraday, además de incorporar los accesorios a la de comando y sala técnica para su funcionamiento.



Luego de encontrarse el resonador magnético dentro de la jaula Faraday se comienzan los trabajos de conexión de los requerimientos técnicos y terminación de la sala