



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Emplazamiento Área de Concesión

| | |
|---|--|
| Proyecto: | Hospital de Antofagasta |
| Presupuesto Estimativo Neto: | UF 5.300.000 |
| Organismo Administrador: | Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP |
| Mandantes: | Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta |
| Nombre del Concesionario: | Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A. |
| Decreto de Adjudicación: | Decreto Supremo N° 141 de 26.02.2013 |
| Fecha de Inicio Concesión: | 21 de junio de 2013 |
| Plazo de Concesión: | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Desarrollo Proyecto Definitivo: | 300 días desde el inicio de la concesión |
| Inicio de Obras | 2 ^{er} trimestre de 2014 |
| Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP): | 2° trimestre de 2017 |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD): | 2° semestre año 2018 |
| Inspector Fiscal: | Hernán Marambio Monteverde |
| Asesoría a la Inspección Fiscal: | Zañartu Ingenieros Consultores SpA |

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m² de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS ABRIL 2016

2.1 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

La Inspección Fiscal a través de memorándum N° 121, del 06 de mayo de 2016, envía a la Unidad de Análisis Tributario y Financiero de la CCOP los Costos de Construcción informados por la Sociedad Concesionaria mediante carta GG-IF N° 1390 del 04 de mayo de 2016.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 02 de mayo de 2016, el avance físico de e la obra es de 55,34%. El avance físico en el mes de abril fue de un 3,82%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DE ESTRUCTURAS BAJO AISLADORES Y NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo en estos momentos tres frentes, correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Avance en instalación de fachada en edificio Torre Hospitalización TH



Obra gruesa sector UPC



Avances en armaduras sector de auditorio



Avance pintura salas técnicas edificio CDT



Obra gruesa en edificio CDT



Avance en el sector de auditorio



Obra gruesa en el sector entrada principal



Losa helipuerto

4.1.2 AVANCE DE TOPOGRAFÍA DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

Se mantiene la ejecución de controles y verificaciones de posicionamiento en planimetría y altimetría de los trabajos mediante el control de cotas (niveles), además de verificar mediante el uso de una estación total y nivel topográfico, los elementos verticales y horizontales levantados a la fecha.



Control de nivel radier edificio UPC (post hormigonado)

4.1.3 CONTROL DE LABORATORIO DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

El laboratorio contratado por la Sociedad Concesionaria, en este período ha realizado 29 controles de densidad de relleno estructural, acumulando 1.555 controles de densidades en total, utilizando el método ASTM D 6938-10 (densidad con densímetro nuclear).

Con respecto al muestreo de hormigón, el laboratorio de autocontrol en este período ha realizado 17 muestras, acumulando 1102 muestras de hormigón tipo H-35 hasta la fecha.



Control Densidades

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

Se mantiene sin ejecutar el sector Sala Cuna y Multicancha; actualmente existe napa freática en el área donde se emplazara la dependencia aislada de Sala Cuna del recinto hospitalario. En este sector se encuentran tuberías provisorias de HDPE ranurados, al costado de muro medianero, no obstante aún no comienzan a ejecutar los drenes establecidos por proyecto

5.2. ALCANTARILLADO Y AGUAS SERVIDAS

Alcantarillado de Aguas Servidas enterradas bajo los edificios principales: Se ejecutaron los trabajos entre ejes 6C/2T y fT/gD, los cuales cuentan con protocolos observados al momento de recepción de cámaras correspondientes, actualmente la losa de fundación entre dichos ejes se encuentra ejecutada

Alcantarillado de Aguas Servidas bajo losa: En terreno se puede constatar que los trazados horizontales bajo losa, se encuentran casi en su totalidad ejecutados, no obstante, parte de ellos han sido recepcionados mediante protocolos en los que se han detectado observaciones que están pendientes de resolver en su totalidad

Alcantarillado de Aguas Servidas enterradas fuera de los edificios principales: correspondientes estas a la urbanización exterior, sector en el cual a la fecha no se presenta de avance.

5.3. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente estos trabajos se encuentran ejecutados en los niveles N-1, N+1, N+2 y N+3, casi en su totalidad en cuanto a sus trazados verticales que bajen por tabiques y con un avance considerable en los trazados horizontales de los niveles N-1, N+1 y N+2; no obstante todas esta ejecución de obras

presentan observaciones que se han dejado reflejadas mediante protocolos y que no han sido resueltos en su totalidad.

6. CLIMATIZACIÓN

Se presentan avances importantes en toda la ductería y cañerías de climatización recepcionándose numerosos protocolos relacionados con trazado, pruebas hidráulicas y pintura hasta el 6 to piso.

La mayoría de las redes de ductos se encuentran instalados con gran parte de los equipos terminales instalados, como son los fan coil y sus sistemas de cañerías de agua caliente y fría.

Están en obra, UMÁS, chillers, estanques de almacenamiento de agua caliente.

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

En la actualidad los estanques de agua del sistema de PCI se encuentran terminados con sus pasadas de suministro.

La constructora debe presentar solución de sello ignífugo para todas las pasadas de alcantarillados en losas, especialmente de aquellas con diámetros superiores a 76 [mm].

Se continua con el tendido de los lasos de control para los detectores de humo en los diferentes recintos del nivel N +1, N+2 y N+3 de los edificios TH, CDT y UPC.

8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

En todos los niveles del edificio se trabaja en distintas partidas, instalación de equipos, instalación de escalerillas, cableado.

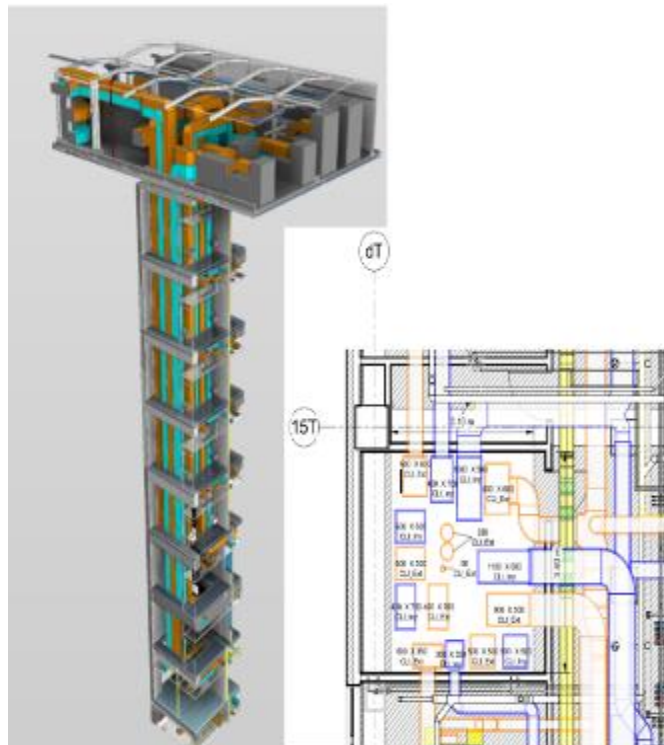
La Sociedad Concesionaria ha propuesto el cambio de iluminación con tubos fluorescente a tecnología led. Para ello presentara un nuevo proyecto de iluminación.

9. MODELO BIM DE COORDINACIÓN

ACTIVIDADES DEL MES

Durante el mes de abril, el equipo de modelación y coordinación BIM de la Sociedad Concesionaria continuó con el trabajo de coordinación de instalaciones en la vertical, al interior de los siguientes shaft: P.3, P.4 y P.6 (edificio TH) y P.38 (edificio CDT).

Mediante la carta GG-IF N°1313, del 15 de abril de 2016, la Sociedad Concesionaria hizo ingreso de la modelación y coordinación BIM actualizada de las instalaciones y montaje del equipamiento médico, cuyos requerimientos están establecidos en el numeral a.2.20 del anexo A de las Bases de Licitación,



Vista 3D - Shaft P.12 con llegada a sala técnica en nivel 9

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

De acuerdo a los plazos establecidos en el numeral 1.10.8 de las Bases de Licitación, esta Inspección se encuentra en proceso de revisar el documento "Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión 7" que entregó la Sociedad Concesionaria a través de su carta GG-IF N° 1244 del 26 de febrero de 2016.

Durante el mes de abril, se han desarrollado diversas reuniones entre esta Inspección Fiscal y los referentes de salud para ir desarrollando las observaciones al RSO. Por su parte, la Sociedad Concesionaria ha realizado reuniones de trabajo, donde se cuenta con la participación de los referentes de la Coordinación Técnica y esta Inspección Fiscal, para continuar con el desarrollo del software de integración.