



**1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN**

Emplazamiento Área de Concesión

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 <sup>er</sup> trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2° trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2° semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

**Servicios Básicos:**

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

**Servicios Especiales Obligatorios:**

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

**Servicios Complementarios**

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

### LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m<sup>2</sup> de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



## 2. PRINCIPALES HITOS AGOSTO 2016

### 2.1 REEMPLAZO DE BOLETAS DE GARANTÍA

Con motivo del cumplimiento del HITO N° 3 y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 1.8.3.1 de las Bases de Licitación y sus anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria solicitó el reemplazo de las actuales 10 Boletas de Garantía de Construcción de UF 25.000 cada una por otras 10 Boletas de UF 20.000 cada una. Estas boletas fueron enviadas al Jefe Unidad de Presupuesto de la CCOP para reemplazo y devolución.

## 3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 29 de agosto de 2016, el avance físico de la obra es de 68,16%. El avance físico en el mes de agosto fue de un 2,84%.

## 4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

### 4.1 PROYECTO DE ESTRUCTURAS BAJO AISLADORES Y NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

#### 4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Obra gruesa TH



Obra gruesa en edificio UPC



Obra gruesa en edificio CDT



Hormigonado Muro auditorio



Obra gruesa cafetería



Losa de aljibes



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos

**5. OBRAS SANITARIAS**

**5.1 PROYECTO NAPAS**

Actualmente se encuentra en ejecución el muro de contención perimetral, sector donde se emplaza el comienzo de los drenes que se encargaran de evacuar aguas.



**5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE**

Se han comenzado los trabajos de generación de los anillos principales y los ramales.



**6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS**

Se está avanzando en la conexión de los módulos de control de los fan coil y de las válvulas proporcionales, La central térmica presenta importantes avances en la instalación de circuitos de agua caliente y fría, así como de los diferentes grupos de bombas de recirculación de climatización.

En gases clínicos se trabaja en todos los niveles en el tendido de tuberías, instalación de cajas de válvulas y centrales de distribución.



Bombas de agua caliente



Dispositivo antivibratorio para enfriadoras

**7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Se están instalando los marcos para puertas RF en los niveles -1, +1 y +3 en todos los edificios. Se ha comenzado en el nivel +1 con la instalación y conexión de las bases de los sensores de humo.

**8. PROYECTOS ELÉCTRICOS**

**INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO**

Se trabaja en todos los niveles en instalación de escalerillas, tendido de cables, instalación de tableros, salas eléctricas. En el nivel N -1, se ha comenzado con la instalación de equipos y bombas en sala térmica. Se inició la instalación de tableros de distribución de alumbrado fuerza y calefacción, así como también los tableros de distribución de computación en los diferentes cuartos eléctricos hasta el nivel +8 en TH y hasta el nivel +3 en CDT y UPC.



#### 9. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

La Sociedad Concesionaria hizo entrega del documento "Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 9", el que actualmente se encuentra en proceso de revisión por parte de la Inspección Fiscal.

La Inspección Fiscal emitió las observaciones a los Programas y Planes Anuales, y desarrolló reuniones con la Sociedad Concesionaria para definir una metodología de trabajo que permitirá una mayor interacción entre la Sociedad Concesionaria, los referentes de la Coordinación Técnica y la Inspección Fiscal.

#### 10. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En este momento se realiza la pre-instalación de las estructuras necesarias para el equipamiento médico, entre ellas la estructura de riel para osteopulmonar, ubicado en imagenología,

