



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

| | |
|---|--|
| Proyecto: | Hospital de Antofagasta |
| Presupuesto Estimativo Neto: | UF 5.300.000 |
| Organismo Administrador: | Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP |
| Mandantes: | Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta |
| Nombre del Concesionario: | Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A. |
| Decreto de Adjudicación: | Decreto Supremo Nº 141 de 26.02.2013 |
| Fecha de Inicio Concesión: | 21 de junio de 2013 |
| Plazo de Concesión: | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios |
| Desarrollo Proyecto Definitivo: | 300 días desde el inicio de la concesión |
| Inicio de Obras | 2º trimestre de 2014 |
| Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP): | 2º trimestre de 2017 |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD): | 2º semestre año 2018 |
| Inspector Fiscal: | Hernán Marambio Monteverde |
| Asesoría a la Inspección Fiscal: | Zañartu Ingenieros Consultores SpA |

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

Emplazamiento Área de Concesión

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m² de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS SEPTIEMBRE 2016

2.1 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

La Inspección Fiscal a través de memorándum N° 135, del 23 de septiembre de 2016, envía a la Unidad de Análisis Tributario y Financiero de la CCOP, para su revisión, los Costos de Construcción informados por la Sociedad Concesionaria el 20 de septiembre de 2016 correspondiente al período de abril a julio de 2016.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 03 de octubre de 2016, el avance físico de la obra es de 71,66%. El avance físico en el mes de septiembre fue de un 3,5%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DESDE EL NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Obra gruesa TH



Obra gruesa en edificio UPC



Obra gruesa en edificio CDT



Hormigonado Muro auditorio



Obra gruesa cafetería



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

Actualmente se encuentra en ejecución el muro de contención perimetral, sector donde se emplaza el comienzo de los drenes que se encargaran de evacuar aguas. Se desarrollan trabajos de agotamiento en sector estanque aljibes.



5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente los trabajos se encuentran detenidos en todos los pisos del recinto hospitalario, como en los edificios complementarios, esto hasta que la Sociedad Concesionaria realice la entrega de las certificaciones correspondientes al producto en instalación. Se encuentran ejecutando trabajos en Sala de Caldera, provista de bombas y red de distribución.



6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

La central térmica presenta importantes avances en la instalación de circuitos de agua caliente y fría, así como de los diferentes grupos de bombas de recirculación de climatización. Se están realizando trabajos de instalación de cañerías de climatización para alimentación de agua de los serpentines de las UMAS.

En gases clínicos se trabaja en todos los niveles en el tendido de tuberías, instalación de cajas de válvulas y centrales de distribución.



Válvula de mariposa para cañerías de agua en central térmica



Instalación de cañerías de suministro de agua para UMAS

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se están instalando los sellos ignífugos para las diferentes canalizaciones tanto de tabiques como losas. También se avanza en montaje de red seca y húmeda en todos los niveles y edificios.



8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se trabaja en todos los niveles en instalación de escalerillas, tendido de cables, instalación de tableros, salas eléctricas. En el nivel N -1, se ha comenzado con la instalación de equipos y bombas en sala térmica. Se inició la instalación de tableros de distribución de alumbrado fuerza y calefacción. Se están montando los tableros de pabellones quirúrgicos.



9. MODELO BIM

La Sociedad Concesionaria ingresó el 06 de septiembre de 2016, el modelo BIM actualizado. Junto al modelo BIM, se entregó un reporte sobre las zonas en que se replanteó la organización de los trazados de instalaciones. Estas zonas corresponden principalmente a salas técnicas ubicadas en el nivel 4 y nivel 9.

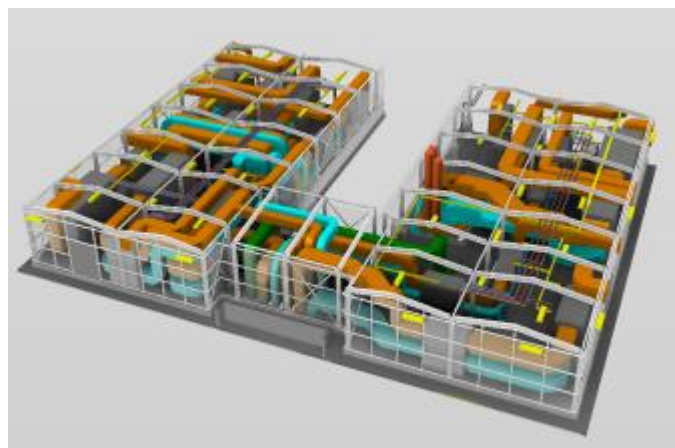


Imagen extraída del modelo BIM - sala técnica 901

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

El 06 de septiembre de 2016 la Sociedad Concesionaria hace entrega de los "Programas y Planes Anuales V2". Luego de esta entrega se desarrollaron reuniones técnicas entre la Sociedad Concesionaria, la Coordinadora Técnica del Hospital de Antofagasta, sus referentes y esta Inspección Fiscal.

El día 20 de septiembre de 2016 la Inspección Fiscal envió las observaciones a los "Programas y Planes Anuales V2". También se han desarrollado mesas técnicas para trabajar en conjunto con la Sociedad Concesionaria respecto a las observaciones emitidas.

En forma paralela, esta Inspección Fiscal continúa revisando el documento "Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 9".

11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En este momento se realiza la pre-instalación de las estructuras necesarias para el equipamiento médico, dentro de estos casos están las lavadoras desinfectadora, imprescindible para la limpieza y desinfección térmica de instrumental dental, de laboratorio y hospitalario.

