

CONTRATO CAMINO DE LA MADERA

Marzo de 2011

1.- ANTECEDENTES GENERALES

Contrato Camino de la Madera

Sociedad Concesionaria: Camino de la Madera Sociedad Concesionaria S.A.

Decreto de la Adjudicación:

D.S. MOP N° 133 del 29 de Abril de 1994

Fecha Publicación Diario Oficial: 04 de Julio de 1994

Fecha de Inicio de Concesión: 29 de Julio de 1994

Plazo de Concesión: Sistema de plazo variable

Longitud del Contrato: 108,4 Kms

Convenios Complementarios:

C.C. N° 1/D.S. MOP N° 1065/22.11.04

Inversión Oferta Técnica: (UF): 1.005.425

Inversión Convenios Complementarios:

Monto de Inversión: (UF) 80.350,03 (a Sept. 2006)

Fecha Puesta en Servicio Provisoria: 22 de Noviembre de 1996

Fecha Puesta en Servicio Definitiva: 28 de Mayo de 1997

Accionistas de Contrato

- ▶ Empresa Constructora Belfi S.A;
- ▶ Las Américas AFI S.A. P/ Fide Las Américas Emergente
- ▶ CBM Prime S.A. P/FIDE Prime-Infraestructura
- ▶ CMB Chile S.A.
- ▶ Inversiones Ultima Esperanza S.A.
- ▶ Asesorías e Inversiones Llihue S.A.
- ▶ Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.

Asesoría Inspección Fiscal: Bogado Ingenieros Consultores S.A.

DESCRIPCION PROYECTO

El Camino de la Madera tiene una longitud de 108,4 kilómetros, cuyo eje vial principal conecta a las comunas de San Pedro de la Paz y Concepción, con las de Santa Juana, Nacimiento y Coihue, al sur oriente de la capital penquista, y con los puertos de la VIII Región de Bío Bío. Asimismo, posibilita la conexión con la Ruta 5 Sur, a través de una vía que va desde Coihue hacia el sur hasta Villa Tijeral y desde ésta última hacia Mininco, en el suroriente.

Se trata de una carretera de calzada bidireccional de dos pistas, con plataforma de 10 metros de ancho, pavimentada con mezcla asfáltica con bermas de doble tratamiento y una velocidad de diseño de 70 Km/h.

El proyecto Acceso Sur a Concepción, también llamado Camino de la Madera por la importancia forestal de la zona, se construyó sobre un trazado ya existente, al que se le cambió el estándar de la carpeta de rodadura en un 31,7%, se repavimentó el 42,1% y se recibió para mantención un 26,2% de su extensión. La obra incluye los by-pass de Santa Juana (2,7 kms.) y de Coihue (0,726 kms.), un paso superior en ésta última localidad y ocho puentes de hormigón armado.

El camino se construyó tras estudios de demanda de una red de caminos forestales entre la VIII y IX regiones, para otorgar una conexión directa y expedita a Concepción y a los puertos de la zona a un conjunto de plantas forestales y de celulosa situadas al sur y suroriental de esta ciudad.

El Camino de la Madera se convirtió en una ruta moderna con múltiples beneficios, pues además de generar el acceso sur a Concepción y a los puertos de la zona a toda una red de vías, con una calidad acorde a los requerimientos del transporte maderero por tierra, permite sacar los productos desde diversas plantas industriales forestales de la zona.

Esto tiene una gran importancia para el desarrollo económico y social de la VIII Región, que aporta un 10% al PIB y participa en un 13% de las exportaciones nacionales. Sus principales sectores productivos son el agropecuario, manufacturero, el transporte y los servicios, con gran incidencia del forestal en ellos.

Durante las 24 horas tiene servicios permanentes, como vigilancia caminera, grúas de auxilio mecánico, libro de reclamos y sugerencias y sistema de radio VHF para comunicación interna.

Además, tiene un favorable impacto social, al dar conectividad, mejor calidad de vida y más oportunidades a sectores de bajos recursos que habitan en Santa Juana, Negrete, Coihue, Nacimiento y otras localidades aledañas a la ruta, cuya operación demanda personal administrativo, de servicio, técnico y jornalero para la conservación del camino, de prevención, seguridad, para atención de peajes y otras labores.

Para mitigar los impactos ambientales se reforzó el plan de manejo forestal, que incluye la plantación en todos los sectores de especies como Eucaliptus, Aromo, Maqui, con la finalidad de recuperar las especies muertas. También se plantaron árboles nativos, arbustos bajos y flores en los sectores aledaños a las plazas de peajes y pesajes, para hermoear el entorno.

Se mantienen programas de limpieza en toda la ruta y el material orgánico retirado se deja en botaderos autorizados que los procesan y lo convierten en compost, que se utiliza en mejorar la calidad del suelo.



CONTRATO CAMINO DE LA MADERA

Marzo de 2011

2.- INFORMACION DE FLUJOS E INGRESOS

INGRESOS POR CATEGORÍAS:

Resumen de la información obtenida en el período:

Plaza de peaje	1 Motos	2 y 3 A y C	4 C 2E	5 C + 2E	6 B 2E	7 B + 2E	8 A y C c/r	Total		Ingresos Vehículos (\$) y %			
								\$	U.F. *	Livianos	Pesados		
Curalí	139.000	36.098.000	5.820.000	70.120.000	3.110.000	18.000	186.000	115.491.000	5.352,19	36.423.000	31,5%	79.068.000	68,5%
Nicodahue	120.000	38.156.000	4.230.000	78.640.000	4.110.000	18.000	201.000	125.475.000	5.814,88	38.477.000	30,7%	86.998.000	69,3%
Total	259.000	74.254.000	10.050.000	148.760.000	7.220.000	36.000	387.000	240.966.000	11.167,07	74.900.000	31,1%	166.066.000	68,9%

* Valor de la U.F. último día del mes: \$ 21.578,26

TRÁNSITO MENSUAL POR CATEGORÍAS: Resumen de la información del período:

Plaza de Peaje	1 Motos	2 y 3 A y C	4 C 2E	5 C + 2E	6 B 2E	7 B + 2E	8 A y C c/r	Total	Cantidad Vehículos y %			
									Livianos	Pesados		
Curalí	139	18.049	970	7.012	622	3	62	26.857	18.250	68,0%	8.607	32,0%
Nicodahue	120	19.078	705	7.864	822	3	67	28.659	19.265	67,2%	9.394	32,8%
Total	259	37.127	1.675	14.876	1.444	6	129	55.516	37.515	77,8%	18.001	32,4%

TARIFAS VIGENTES: A partir del 01 de Junio de 2010.

N°	Tipo Vehículo	Plazas de Peaje	
		Cuaralí	Nicodahue
1	Motos	\$ 1.000	\$ 1.000
2	Autos	\$ 2.000	\$ 2.000
3	Camionetas	\$ 2.000	\$ 2.000
4	Camiones 2E	\$ 6.000	\$ 6.000
5	Camiones +2E	\$ 10.000	\$ 10.000
6	Buses 2E	\$ 5.000	\$ 5.000
7	Buses +2E	\$ 6.000	\$ 6.000
8	Autos/Camionetas +	\$ 3.000	\$ 3.000

Tarifa Base: \$1.500

CATEGORIAS DE VEHÍCULOS

1) Motos	: Motos
2 y 3) A y C	: Autos y Camionetas
4) C 2E	: Camiones de 2 ejes
5) C + 2E	: Camiones de más de 2 ejes
6) B 2E	: Buses de 2 ejes
7) B + 2E	: Buses de más de 2 ejes
8) A y C c/r	: Autos y Camionetas con remolque

3.- INFORMACION DE SERVICIOS

ASISTENCIA A LOS USUARIOS: Resumen de la información obtenida en el período:

Tipo de Atenciones	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Total Atenciones
Cantidad	11	0	6	4	0	14	0	19	5	59

AREAS DE SERVICIO Y CONTROL

UBICACIÓN DE OFICINAS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA.

UBICACIÓN KM.	NOMBRE	SECTOR	Observaciones
54.853,16	Plaza de Peaje Curalí	Curalí	Oficinas Gerencia General Oficina Gerente Técnico
93.075,38	Plaza de Peaje Nicodahue	Nicodahue	
37.500,00	Pesaje Portátil de Pelún	Pelún	
52.933,16	Plaza de Pesaje de Curalí	Curalí	
93.269,11	Plaza de Pesaje de Nicodahue	Nicodahue	

Tipos de atenciones de los servicios

1.Reparación del vehículo in	6.Auxilio en accidentes
2. Remolque del vehículo en panne	7.Traslado de usuario a centro asistencial
3.Panne por falta combustible del vehículo	8. Instalación de señalización preventiva
4. Detecta falla de vehículo y solicita otro servicio	9 Otros
5.Primeros auxilios	

CONTRATO CAMINO DE LA MADERA

Marzo de 2011

RECLAMOS DE LOS USUARIOS. Resumen de la información obtenida en el período:

Tipo de reclamo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Reclamos	11	12
Cantidad	0	0	0	1	2	1	0	0	3	0	7	1	1

CITOFONÍA: La ruta no cuenta con sistema de Citofonía.

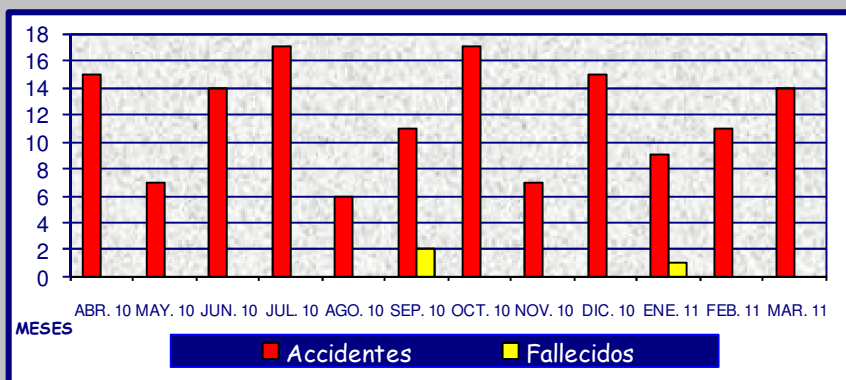
1	Comportamiento incorrecto de empleados: trato recibido por personal de la concesionaria, incluido los cobradores.
2	Tarifas o grupos tarifarios: valor de tarifa, clasificación de vehículos y tarifa cobrada, reajuste, hora de cambio de tarifa, etc.
3	Señalización: falta de señales, señales que llevan a confusión
4	Conservación y mantenimiento: hoyos, baches, fisuras, cercos, defensas deterioradas, etc., limpieza de señales, deterioro de señalización horizontal (demarcaciones) y otros.
5	Obstáculos en la calzada: elementos en el camino (piedras, materiales, animales, u otros).
6	Asistencias: calidad de la atención, retrasos en la atención, no llegada del servicio solicitado, etc.
7	Congestión: atochamientos en la ruta o plazas de peaje.
8	Iluminación : falta de iluminación.
9	Daños por terceros: sucesos que pasan en la vía y que no son de responsabilidad de la concesionaria, por ejemplo: apedreamiento de vehículos, mala conducción de otros choferes, etc.
10	Otros: no clasificables dentro de los anteriores.
11	Agradecimientos
12	Sugerencias

4.- INFORMACION DE ACCIDENTES Y SEGURIDAD

ACCIDENTABILIDAD. Resumen de la información obtenida en el período:

Clase	Accidentes		Víctimas				Total Lesionados	Tipos de Accidentes					
	Total	Qlesionados	Muertos	Graves	MGraves	Leves		Atropello	Caída	Volcadura	Colisión	Choque	Otros
Cantidades	14	5	0	4	2	10	16	0	0	0	4	1	0

La accidentabilidad correspondiente a los últimos 12 meses se muestra en el siguiente gráfico:



OBSERVACIONES

- En distintos recorridos efectuados al Contrato Concesionado, se observa personal Contratista y de la Sociedad Concesionaria, quienes efectúan trabajos de limpieza de cunetas, patrullaje preventivo, reparación de pavimentos, limpieza de faja y otras labores de conservación. Todas estas labores cuentan con la señalización correspondiente.

5.- CONSERVACION

LAS ACTIVIDADES MAS RELEVANTES REALIZADAS POR LA CONCESIONARIA

Descripción de las Actividades
Limpieza de faja, cunetas revestidas y barreras metálicas de seguridad.
Sellado de áreas con grietas de ancho hasta 6 mm.
Nivelación de bermas revestidas con TSD
Bacheo superficial manual con mezcla en caliente y frío.

OBSERVACIONES

- ▶ Se realiza el seguimiento al desarrollo de las obras realizadas por la Concesionaria tanto aquellas rutinarias, periódicas o las de reparación causadas por el terremoto del 27-F.

6.- COMENTARIOS

- ▶ La Sociedad Concesionaria informó que a las 20 horas del día 01.03.2011, se abrió el tránsito por el nuevo puente Pelún para todo tipo de vehículos, con velocidad restringida a 70 Km./hr. para ambos sentidos. Se añade que continúan las faenas de limpieza y levantamiento del bypass ejecutado para realizar tal reconstrucción.