

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

OCTUBRE 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Victor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



Servicios Concesionados:

Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

OCTUBRE 2020

3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

Satisfacer demandas potenciales de salud para 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras obtenidas del Censo de Población del año 2012.

4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

Hospital La Florida

- Con fecha 30.09.2020, se suspendió la dotación adicional de personal de aseo, por lo que actualmente la Sociedad Concesionaria mantiene sólo la dotación comprometida por contrato debido a la disminución de la tasa de contagio COVID-19. Se inició periodo de marcha blanca con cambio de modalidad de turnos del personal de aseo, pasando de un turno de 8 a 12 horas, mejorando la cobertura del servicio.
- El servicio de Alimentación ha funcionado con normalidad y se aprobaron las Minutas Primavera – Verano 2020-2021.
- Durante el mes de octubre continuó la distribución de tenidas tipo pabellón, por parte del servicio de ropería, los requerimientos y actividades de este servicio se desarrollaron en forma regular.
- Los requerimientos y actividades habituales del Servicio de Control de Vectores se desarrollaron en forma regular durante todo el mes.
- Se realizaron trabajos de mantención y remodelación en: Unidad Broncopulmonar y habitaciones de hospitalizados, mejorando de esta manera las condiciones de atención a nivel ambulatorio y hospitalización. Se realizaron mantenciones al equipo crítico en conjunto con la Sociedad Concesionaria en temas de aguas servidas, respaldo eléctrico y sistema de extracción de gases medicinales.

- El servicio de vigilancia mantiene su dotación de personal establecida en el Programa Anual de Operación. Sin embargo, se reforzó con guardias adicionales, en carácter preventivo, los fines de semana del plebiscito nacional y del aniversario del estallido social.

Hospital Maipú

- El hospital de Maipú, junto con la reducción de pacientes hospitalizados COVID, ha visto incrementada la presencia de pacientes en aislamiento por la presencia de otros microorganismos. Esto ha significado la exigencia de precauciones especiales en la prestación de los servicios de alimentación y de aseo que otorga la Sociedad Concesionaria.
- En el mes de octubre se aprobó la nueva minuta de alimentación de pacientes y de funcionarios para el periodo Primavera Verano 2020-2021. El servicio de alimentación funcionó con normalidad.
- El servicio de Sala Cuna y Jardín Infantil, está funcionando con un número promedio de 22 de niños y niñas, en sus cinco niveles de aprendizaje.
- En general, en lo que es la infraestructura y equipamiento industrial, la Sociedad Concesionaria ha trabajado en mantenimientos preventivos y reparativos con el fin de mantener los niveles de servicios exigidos por contrato.
- Al igual, que en el Hospital de La Florida, en el servicio de vigilancia se reforzó con guardias adicionales, en carácter preventivo, los fines de semana del plebiscito nacional y del aniversario del estallido social.
- A finales del mes del mes de septiembre, se suspendió la dotación adicional de personal de aseo, por lo que actualmente la Sociedad Concesionaria mantiene sólo la dotación comprometida por contrato.